

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Ленина д. 25

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 141,5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 820,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-100047.23	332546.04	269374.56	59841.6	3329.88

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
358734.64	291677.32	67057.32	107.88	286353.1	271123.65	15229.45	-27665.69

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	45222
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8139.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	74967.18
4	Уборка мест общего пользования, руб.	30027.41
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19174.1
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15737.26
7	Расходы по управлению МКД, руб.	74525.86
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	3329.88
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подвал)	6229.45 6229.45
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	9000 9000

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев